

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Маршака пр-т, дом № 28, строение 1**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	12 203 482,14
2.	Поступления	11 748 743,94
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 601 161,54
2.2.	Услуги по текущему ремонту	939 905,08
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	512 732,14
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 694 945,18
2.4.1.	Отопление	2 667 158,72
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 738 109,30
2.4.3.	Холодное водоснабжение	646 513,14
2.4.4.	Водоотведение	1 042 144,88
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	601 019,15
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	12 539 248,59
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 740 545,44
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>1 954 119,40</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (ТО АППЗ)</i>	<i>64 775,37</i>
3.1.3.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>95 421,57</i>
3.1.4.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>442 605,13</i>
3.1.5.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>304 958,75</i>
3.1.6.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>376 601,99</i>
3.1.7.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ТО ПЗУ)</i>	<i>52 858,08</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>186 550,56</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание ПЗА</i>	<i>66 850,08</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>195 804,51</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 312 050,80
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	532 577,57
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	6 954 074,78
3.4.1.	Отопление	2 770 391,79
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 805 383,27
3.4.3.	Холодное водоснабжение	671 536,60
3.4.4.	Водоотведение	1 082 481,37
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	624 281,75
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	454 738,20
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	36 379,27
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,27%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 843 670,85
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	2 298 409,05

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: **Маршак пр-т, дом № 28, строение 1**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по устройству решеток	101 240,40
2	Выполнены работы по замене оконной фурнитуры	8 843,42
3	Выполнены работы по замене подоконников	25 437,20
4	Выполнены работы по оконным заполнениям	3 014,16
5	Выполнены работы по замене противопожарного стеклопакета	13 833,24
6	Выполнены работы по устройству навесов	504 524,40
7	Выполнены работы по ремонту систем отопления	7 104,95
8	Выполнены работы по ремонту системы центрального отопления	13 146,85
9	Выполнены работы по проверке счетчиков	6 842,40
10	Выполнены работы по проверке счетчиков	5 870,40
11	Выполнены работы по текущему ремонту системы ГВС	54 644,10
12	Выполнены работы по водопроводу	7 097,05
13	Выполнены работы по замене светильников	8 897,22
14	Выполнены работы по замене светод.светильников	28 788,42
15	Выполнены работы по замене светод.светильников	4 756,25
16	Расход материалов: Светильник светод. ДВО-34вт 4000К IP20	27 668,80
17	Выполнены работы по ремонту электротехнических устройств	2 605,06
18	Выполнены работы по спец. общедомовым техническим устройствам	6 959,68
19	Выполнены работы по спец. общедомовым техническим устройствам	6 959,68
20	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	5 213,00
21	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 500,00
22	Выполнены работы по монтажу системы СОТ	462 422,74
23	Выполнены работы по установке урн	4 681,38
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 312 050,80